

Правительство Москвы планирует ускорить реновацию старых промзон

21.10.2016

Об этом сообщил мэр столицы во время осмотра строящегося многофункционального жилого комплекса «Савеловский Сити».

Сергей Собянин отметил, что на территориях, занимаемых старыми промзонами в Москве возводится порядка 20% новой городской недвижимости. Комплекс «Савеловский Сити» общей площадью 310 тыс. кв. м строится в реорганизуемой промзоне «Огородный проезд» в Бутырском районе. Он расположен в 920 м от Третьего Транспортного кольца, 4,5 км от Садового кольца и в 16 км от МКАД. По словам Сергея Собянина, хорошую транспортную доступность ЖК "Савеловский Сити" обеспечивают находящиеся в радиусе 1-1,5 км станции метро "Дмитровская", "Савеловская" и "Бутырская", Савеловский вокзал, железнодорожные платформы "Дмитровская" и "Станколит". Комплекс состоит из двух 20-этажных зданий бизнес-центра и четырех жилых корпусов, три из которых (высотой в 47 этажей) будут объединены стилобатом. Концепция ЖК "Савеловский Сити" была разработана известным архитектурным бюро "Speech".

Комплекс рассчитан на проживание до 10 тыс. человек и 3,2 тысячи рабочих мест. Строительство этого жилищного комплекса было начато в 2012 г. и осуществляется в две очереди. В рамках I очереди в 2014 г. были построены 2 офисные башни (Goodman и Davis) с подземным паркингом на 132 м/м, общей площадью 85 тыс. кв. м, а также открытая автостоянка на 758 м/м и гостевой паркинг на 54 м/м. В 2014 г. было начато строительство II очереди ЖК "Савеловский Сити", которая включает 4 жилых башни (King - 20 этажей, Ellington, Coltrane, Armstrong - по 47 этажей) на едином стилобате, а также здание школы на 220 мест. Общая площадь квартир и апартаментов в жилых башнях составит 150,7 тыс. кв. м. Квартиры относительно небольшие (студии, 1-3-комнатные до 85 кв. м). Это делает ЖК доступным, прежде всего, для молодых семей. В стилобате с двумя подземными этажами будут расположены паркинг, детский сад на 150 мест, медицинское учреждение, фитнес-центр, магазины, рестораны и другие объекты сферы услуг. Ориентировочный срок завершения строительства жилищного комплекса: конец 2016 г. – 2018 г.

Здесь разместится торговый центр с продуктовым супермаркетом и магазинами. «Мы продолжаем в Москве активно реконструировать старые промзоны, заброшенные территории. На их месте возводятся крупные комплексы, которые включают в себя не только жилье, но и рабочие места, офисы, социальные объекты. В ближайшее время мы начнем реализовывать эти проекты комплексной застройки. Благодаря новому федеральному закону о комплексном развитии промзон у нас появилась возможность изъять территории под комплексное развитие у тех владельцев, которые не застраивают их в соответствии с назначением, никак их не используют. Так что в ближайшие годы, я думаю, реновация депрессивных промзон в Москве будет ускоряться», - подчеркнул Сергей Собянин. По его словам, за последние 6 лет на территориях бывших промзон в Москве построен 451 объект недвижимости.

Адрес страницы: <http://fili-davydkovo.mos.ru/presscenter/news/detail/4010268.html>

[Управа района Фили-Давыдково](#)