

Интерес инвесторов к покупке столичной недвижимости растет

21.10.2015

Об этом сообщил руководитель Департамента Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев в ходе пресс-конференции, где были подведены итоги работы девятимесячной работы торговой электронной площадки по продаже недвижимости.

Геннадий Дёгтев напомнил, что первые электронные площадки для таких торгов появились после соответствующего постановления Мэра в 2013 году. При этом сотрудники Департамента должны были создать типовые правила, по которым работает площадка, а также обеспечить ее доступность для бизнеса и разработать технологии, дающие четкие представления, кому и как участвовать в торгах.

Проделанная работа дала результат - общая сумма поступлений за 9 месяцев этого года составила 3,8 млрд рублей. «Максимальная доля заработанных средств по итогам земельно-имущественных торгов, а именно 2,7 млрд рублей, приходится на электронные аукционы по приватизации столичного имущества. Выручка от реализации права аренды составила 605 млн рублей, торги по аренде нежилого имущества принесли 468 млн рублей, от продажи акций в бюджет поступило 317 млн рублей», - пояснил Дёгтев.

Отмечалась также и возросшая активность торгов. Доля состоявшихся торгов составила 90%. Всего в торгах принял участие 1641 человек, что на 10% больше аналогичного периода прошлого года. Поскольку торги - это аукцион, то ведется учет и превышения цены продажи над стартовой. В среднем по лоту этот показатель равен 37,5%, что почти в два раза выше, чем в прошлом году.

Геннадий Дёгтев отметил также возросшее доверие бизнеса к предложению столичной власти, прозрачности и чистоте сделки. Качественно изменилось и информирование предпринимателей об открытых возможностях по приобретению или аренде недвижимости: заинтересованное лицо сразу получает сведения о том, что находится рядом с объектом, какова инфраструктура, как эффективнее использовать эту недвижимость и другие сведения.

По словам начальника Департамента, в настоящее время у инвесторов растет интерес к покупке недвижимости, что объяснимо с экономической точки зрения. «В нестабильной экономической ситуации у инвесторов присутствует желание сохранить средства и по возможности их капитализировать. В этом году продолжен курс Правительства Москвы, взятый на повышение прозрачности процедуры торгов и доступности участия в них», - сказал Дёгтев.

Адрес страницы: <http://fili-davydkovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2245182.html>

[Управа района Фили-Давыдково](#)