

Уважаемые жители!

21.07.2015

Информируем Вас, что Правительство РФ одобрило и вынесло на рассмотрение в Госдуму РФ законопроект, который предусматривает увеличение размера пени за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных платежей, с 1/300 до 1/170 ставки рефинансирования Центробанка РФ от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

Таким образом, при применении 1/170 ставки рефинансирования, размер процента годовых повысится до 17,7%, что практически соизмеримо с процентными ставками по банковским потребительским кредитам.

При этом пеня будет начисляться с 91-го дня просрочки платежа.

Кроме того, законопроект предполагает введение упрощенного порядка взыскания задолженности и запрет на регистрацию сделок с недвижимостью, а также предусматривает возможность отключать потребителя любую услугу, в случае наличия просроченных платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Напоминаем, что:

В соответствии с частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно части 1 статьи 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

ВНИМАНИЕ:

Учитывая вышеизложенное и понимая, что Вы по каким-либо причинам не можете единовременно погасить имеющуюся задолженность в настоящий момент, ПРЕДЛАГАЕМ обратиться в Дирекцию единого заказчика района Фили-Давыдково к специалисту юридического отдела (кб.№2) по адресу: ул. Олеко Дундича, д.34, режим работы с 08-00 до 17-00 (пятница до 15-45; перерыв на обед 12-00 до 12-45, тел. 8-499- 144-95-45), для заключения соглашения о предоставлении рассрочки внесения платежей в счет погашения задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

В случае Вашего несогласия с наличием или размером задолженности, а также для получения более подробной информации, просим Вас обратиться в МФЦ района Фили-Давыдково по адресу: ул. Кременчугская, д.9, режим работы: понедельник- воскресенье с 08-00 до 20-00 без перерыва на обед, тел. «горячей линии» МФЦ города Москвы: 8(495)587-88-88, для составления Акта сверки начисленной и внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В качестве документов, подтверждающих осуществленные Вами платежи за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги, просим Вас представить оригиналы платежных квитанций за последние 3 (три) года.

Адрес страницы: <http://fili-davydkovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2021500.html>

[Управа района Фили-Давыдково](#)