

Фонд капремонта: аванс доверия и рамки обязательств

15.07.2015

С июля в Москве стартовала реализация Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов. Теперь собственники жилья обязаны ежемесячно платить взносы на капремонт, а до конца мая все без исключения должны были определиться, где и как они эти взносы накапливают. Предлагались два варианта: спецсчет дома, открытый в банке, и счет регионального оператора, Фонда капремонта столицы. Более 90% выбрали Фонд.

В цифрах общий расклад по столичному капремонту выглядит так: за 30 лет (Региональная программа рассчитана на срок с 2015 по 2044 год) в Москве должны быть отремонтированы 31 728 домов. Жители только 2600 из них изъявили желание открыть в банках спецсчета и заниматься проведением ремонта самостоятельно. Остальные доверились Фонду капремонта столицы, и причины такой массовости понятны.

Фонд, он же региональный оператор, ассоциируется у людей с государством, в частности с Правительством столицы, а Правительству граждане привычно доверяют. Но как бы то ни было, вне зависимости от доверия, следует четко понимать, что такое Фонд капремонта и чем он будет занят в ближайшие 30 лет.

Фонд собирает денежные средства и выступает заказчиком ремонтных работ. Он учрежден Правительством города и несет ответственность за сохранность и целевое использование средств собственников. Фонд берет на себя организацию проведения капремонта в сроки, установленные Региональной программой: привлекает подрядные организации, принимает выполненные работы, отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств подрядчиками.

Высшие органы, руководящие Фондом, — управляющий и попечительский советы. В составе управляющего — министры Правительства Москвы, а также главы органов исполнительной власти города. В попечительский совет входят депутаты Мосгордумы, члены Общественной палаты Москвы, а также представители общественных объединений в сфере защиты прав потребителей.

Счет Фонда открыт в городском казначействе. Средства, ежемесячно поступающие на него от граждан, не могут быть потрачены ни на что, кроме ремонта. Слово эксперту:

— Средства граждан защищены законодательно. Их можно тратить исключительно на капитальный ремонт, — говорит исполнительный директор федерального проекта «Школа грамотного потребителя» Александр Козлов. — Всё, что касается содержания самого регионального оператора, идет за счет средств городского бюджета.

Генеральный директор Фонда капитального ремонта — Артур Кескинов. Первый заместитель гендиректора — Дмитрий Лифшиц. Сайт: www.fond.mos.ru.

По словам Артура Кескинова, ремонт в первых 400 домах столицы начнется уже с 15-20 июля. Вообще же, в первую очередь программы включены 4037 домов площадью 18,9 млн кв. м, они должны быть отремонтированы в период с 2015 по 2017 годы. Почему именно они?

— В рамках Региональной программы капитального ремонта нами была поставлена задача найти и составить список домов в аварийном и очень неудовлетворительном состоянии. Таким образом, в первую очередь мы выбрали пятиэтажки и дома довоенной постройки, — объясняет Артур Кескинов.

Заметим: при желании на сайте Фонда можно найти ответ абсолютно на любой вопрос, касающийся программы. Кроме того, каждый москвич вправе обратиться с интересующим его вопросом на горячую линию Фонда: **8 (495) 539-37-87**. Спрашивайте — вам ответят.

Адрес страницы: <http://fili-davydkovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2010306.html>

[Управа района Фили-Давыдково](#)