

## Сергей Собянин провёл заседание Градостроительно-земельной комиссии

20.11.2014

20 ноября 2014 года Сергей Собянин провёл очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Правительства Москвы, на котором были приняты в работу проекты развития ряда промзон и иных перспективных городских территорий. Так было принято решение выдать градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) для строительства подземного паркинга на 112 машино-мест по адресу: Триумфальная площадь, владение 1. Проект будет реализован как часть инвестиционного плана реставрации гостиницы «Пекин» и позволит улучшить дорожную ситуацию в данном районе. Одобрен также проект планировки заброшенной промзоны ЦИЭ (центра информатики и электроники) и прилегающих незастроенных микрорайонов 17 и 21 Зеленограда. На территории в 141,9 гектара планируется возвести новый район комплексной застройки, включающий жилые дома общей площадью 401,8 тысячи квадратных метров, а также социальные, административно-деловые, торговые, спортивные, гаражные и производственные объекты общей площадью 1,4 миллиона квадратных метров. В новом районе будут проживать порядка 12 тысяч человек и будет создано 20 тысяч рабочих мест. Комплексное освоение промзоны ЦИЭ и прилегающих к ней микрорайонов позволит существенно сократить дефицит рабочих мест в Зеленограде, многие жители которого сегодня вынуждены ежедневно ездить на работу в другие районы Москвы. Помимо этого, на заседании принят проект реновации микрорайона 126 Рязанского района (ЮВАО). На территории 13,35 гектара, непосредственно примыкающей к станции метро «Рязанский проспект», предусматривается снос девяти пятиэтажных жилых домов (некомфортного жилья) и строительство на их месте нового микрорайона общей площадью 246,5 тысячи квадратных метров. Инфраструктура микрорайона будет включать общественно-жилой комплекс, отдельно стоящие жилые дома, два детских сада на 265 мест, пристройку к школе на 300 мест, объект торговли, транспортно-пересадочный узел «Рязанский проспект». Реновация микрорайона 126, включая переселение жителей сносимых пятиэтажных жилых домов, будет осуществляться за счёт инвестора. На территории промзоны № 41 Октябрьское поле (район Хорошёво-Мнёвники, СЗАО) площадью 10,85 гектара одобрено строительство жилого комплекса с детским садом и подземным паркингом, административно-гостиничного комплекса, зданий Хорошёвского районного суда и УВД СЗАО. Площадь застройки составит 123,6 тысячи квадратных метров. Реализация проекта позволит обеспечить жильём 2050 человек и создать 700 новых рабочих мест.

---

Адрес страницы: <http://fili-davydkovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1418523.html>

---

[Управа района Фили-Давыдково](#)