

Информация МФЦ: вопросы и ответы

11.11.2014

1.Вопрос: Здравствуйте! Недавно приобрел квартиру по ипотеке. В процессе оценки квартиры выяснилось, что раковина на кухне перемещена. Банк-кредитор обязал узаконить перепланировку. Подскажите, пожалуйста, как я могу это сделать и какие документы для этого необходимы? Должен ли я буду платить какой-либо штраф? Как я понял, данная перепланировка не является серьезной. Большое спасибо за помощь!

ОТВЕТ: Вам необходимо обратиться в МФЦ (Многофункциональный центр предоставления государственных услуг) Вашего района или Инспекцию по надзору за переустройством помещений в жилых домах по Вашему административному округу с заявлением об оформлении акта о произведённом переустройстве жилого помещения. На привлечение к административной ответственности собственников жилых и нежилых помещений в жилых домах за данный вид самовольного переустройства временно введён мораторий.

2.Вопрос: Здравствуйте! В 2001 году была сделана перепланировка в квартире в кирпичном доме. Перепланировка проводилась законно, с заказом и составлением технической и проектной документации. Было получено письменное разрешение районной администрации на проведение ремонта. Однако, в 2001 году после ремонта не пригласили соответствующую комиссию и не оформили акт приемки квартиры после перепланировки. Каким образом можно сегодня завершить процедуру оформления законной и разрешенной перепланировки? Заранее спасибо.

Ответ: У Мосжилинспекции отсутствуют полномочия по завершению процедуры согласования перепланировки по разрешению, выданному другим органом по согласованию таких работ, то есть на тот период районной администрацией. Для того, чтобы узаконить ранее выполненную перепланировку, а также для получения консультации Вам необходимо обратиться в Инспекцию по надзору за переустройством помещений в жилых домах Вашего административного округа. Адреса окружных инспекций и их контактные телефоны можно узнать на официальном сайте Мосжилинспекции: www.mgi.mos.ru.

3.Вопрос: Здравствуйте. Я хочу расширить балконный проем вниз. Т.е. сломать стену под подоконником. Мне нужно это согласовывать? Или я делаю это и оформляю потом в уведомительном порядке? Спасибо.

ОТВЕТ: Да, для этого Вам необходимо обратиться в МФЦ Вашего района или Инспекцию по надзору за переустройством помещений в жилых домах по Вашему административному округу с заявлением о

согласовании данного вида работ. Также необходимо предоставить проект и техническое заключение о безопасности и допустимости выполненных работ от проектной организации, имеющей свидетельство СРО на данные виды работ.

4.Вопрос: Здравствуйте! Хотим вырезать в межкомнатной монолитной железобетонной стене проем шириной 70 см. Достаточно ли будет уведомительного характера или потребуется согласование перепланировки?

ОТВЕТ: Для определения возможности устройства проёма Вам необходимо обратиться с техническим паспортом на Вашу квартиру (полученным в ТБТИ) в ИНПП по АО для консультации. Также сообщаем, что если дом, в котором осуществляется перепланировка, серийный и автором проекта дома является ГУП МНИИТЭП, то устройство проёмов в несущих стенах возможно выполнить по Типовому проекту, ознакомиться с которыми можно на сайте www.mgi.mos.ru.

5.Вопрос: Здравствуйте! Как выяснить законность перепланировки у соседей сверху и способов её проведения. Насквозь разошлись межпанельные швы? Кроме того, есть ли какие-то ограничения по срокам проведения работ?

ОТВЕТ: Чтобы узнать проводится перепланировка у соседей законно или нет, необходимо обратиться в ИНПП по АО. На основании Постановления Правительства Москвы от 25.10.2010 года № 508-ПП срок производства работ устанавливается в течение 12 календарных месяцев (одного года) с возможностью продления на основании письменного заявления.

6.Вопрос: Разрешается ли расширение санузла за счет кухни? (9-й этаж) Спасибо.

ОТВЕТ: Нет, такая перепланировка запрещена.

7.Вопрос: Добрый день. Подскажите, требует ли проект перепланировки жилого помещения согласований ЭЭС, Госпожнадзора?

ОТВЕТ: Нет, такие согласования не требуются.

8. Вопрос: Добрый день. Купила квартиру в новостройке с квартирами свободной планировки. Границы мокрых зон не нарушала. Перегородки в остальных комнатах делала согласно проекту, согласованному с эксплуатирующей компанией. Все коммуникации делаются согласно инженерным проектам, имеются по всем коммуникациям исполнительные

схемы и акты скрытых работ. Вопрос: какова процедура согласования перепланировки в доме-новостройке свободной планировки?

ОТВЕТ: Согласование такой перепланировки возможно в уведомительном порядке с составлением акта о завершённом переустройстве. Также необходимо будет предоставить в Инспекцию договор подряда на устройство гидроизоляции и акты на скрытые работы.

9. Вопрос: Здравствуйте. Сообщите, пожалуйста, требуется ли допуск СРО для строителей, которые будут производить работы по устройству гидроизоляции при переустройстве пола (расширяем санузел за счет коридора, соответственно, нужно делать гидроизоляцию там, где изначально коридор). В ответе укажите, пожалуйста, каким законодательным актом это регулируется.

ОТВЕТ: Гидроизоляция должна выполняться строительной организацией, имеющей допуск к таким работам. (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства").

Адрес страницы: <http://fili-davydkovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1399618.html>

[Управа района Фили-Давыдково](#)